

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПОРЕЧЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СУДЖАНСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 октября 2021 года № 12/60-3

с.Черкасское Поречное

**Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Уставом муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области Собрание депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района РЕШИЛО:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Признать утратившими силу:

- решение Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 27.08.2010 №33 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области»,

- от 24.11.2011 №69 «О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке и условиях приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утверждённое решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 27.08.2010 №33».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов И.о.Главы

Пореченского сельсовета Пореченского сельсовета

Суджанского района Суджанского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Н.Воронецкая \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.И.Усова

Утверждено

решением Собрания депутатов

Пореченского сельсовета

Суджанского района

от 28.10.2021 № 12/60-3

**Положение**

**о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, принадлежащего муниципальному образованию «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области**

**Статья 1. Понятие приватизации муниципального имущества**

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области (далее - муниципальное имущество), в собственность физических и (или) юридических лиц.

**Статья 2. Основные принципы приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности местного самоуправления.

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования государственных и муниципальных унитарных предприятий).

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/44daab171c8ace2091064070e4ace6ad44cad810/#dst100078), предусмотренном Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Органом, осуществляющим приватизацию муниципального имущества муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области (далее – Пореченский сельсовет Суджанского района), является Администрация Пореченского сельсовета Суджанского района (далее — Администрация сельсовета).

**Статья 3. Сфера действия настоящего Положения**

1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ним отношения по управлению муниципальным имуществом.

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных учреждений, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципального образования;

6) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закреплённого за ними на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

7) муниципального имущества на основании судебного решения;

8) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у Пореченского сельсовета Суджанского района права требовать выкупа их акционерным обществом;

9) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьями 84.2, 84.7 и 84.8 Федерального закона от 26 декабря 1995 года № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

10) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

11) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Пореченского сельсовета Суджанского района в порядке, установленном Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

12) имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию «Почта России», при его реорганизации на основании Федерального закона «Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с иными нормативными правовыми актами Пореченского сельсовета Суджанского района.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесённое федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, законами Курской области принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Пореченского сельсовета Суджанского района, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированном настоящим Положением, применяется федеральное законодательство о приватизации и нормы гражданского законодательства.

**Статья 4. Планирование приватизации**

1. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с программой социально-экономического развития Пореченского сельсовета Суджанского района.

2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий (далее – унитарные предприятия), акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации.

3. Унитарные предприятия, а также акционерные общества, акции которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию сельсовета свои предложения по приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году, с учётом которых могут вноситься изменения в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

4. Порядок и сроки разработки проектов, утверждения, размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества на плановый период, внесения в них изменений, предоставления отчетов о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год, устанавливаются Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утверждаемыми Собранием депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района.

**Статья 5. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации**

1. Глава Пореченского сельсовета Суджанского района ежегодно не позднее 1 мая представляет в Собрание депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за отчетный год.

2. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных имущественных комплексов унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также средств, зачисленных в местный бюджет, сроков и сумм рассрочки платежей.

**Статья 6. Решение об условиях приватизации**

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

2. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена;

- срок рассрочки платежа (в случае предоставления);

- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждаются:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определённый в соответствии со статьей 11 Федерального закона № 178-ФЗ;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

**Статья 7. Информационное обеспечение приватизации**

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчеты о результатах приватизации муниципального имущества подлежат размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Официальным сайтом в сети «Интернет» для размещения информации о приватизации муниципального имущества является официальный сайт Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт в сети «Интернет»).

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

4. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать сведения, предусмотренные пунктами 3,4 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

5. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании, размещению на официальном сайте в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

К информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества, подлежащей размещению в порядке, установленном пунктом 10 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ, относятся сведения, предусмотренные пунктом 11 указанной статьи.

**Статья 8. Способы приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения, без объявления цены, на аукционе, на специализированном аукционе, на конкурсе осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Статья 9. Порядок оплаты муниципального имущества**

1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем 1 (один) год.

2. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации муниципального имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

4. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

6. Право собственности на муниципальное имущество, приобретенное в рассрочку, переходит в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7. Передача покупателю приобретенного в рассрочку имущества осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и договором купли-продажи, не позднее чем через 30 (тридцать) дней с даты заключения договора.

8. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу настоящего Положения признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного муниципального имущества.

9. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание на заложенное имущество в судебном порядке.

10. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

**Статья 10. Компетенция органов местного самоуправления**

1. Собрание депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района:

1) издаёт нормативные правовые акты по вопросам приватизации муниципального имущества;

2. Глава Пореченского сельсовета Суджанского района:

1) определяет порядок планирования приватизации муниципальной собственности, принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества и регулирует иные правоотношения в сфере приватизации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

3) представляет Собранию депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

4) решает вопрос определения специализированного учреждения, осуществляющего функции по продаже приватизируемого имущества;

5) руководит работой органов местного самоуправления по вопросам приватизации муниципального имущества;

6) осуществляет контроль за приватизацией муниципального имущества;

7) принимает решения о рассрочке оплаты муниципального имущества в соответствии с настоящим Положением;

8) утверждает перечни не подлежащих приватизации предприятий, имеющих стратегическое значение, и акционерных обществ, в управлении которых необходимо сохранение участия Пореченского сельсовета Суджанского района;

9) осуществляет иные предусмотренные настоящим Положением полномочия.

3. Администрация Пореченского сельсовета Суджанского района:

1) разрабатывает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

2) принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

3) осуществляет от имени Пореченского сельсовета Суджанского района права акционера в хозяйствующих обществах, имеющих в уставных капиталах долю муниципальной собственности;

4) осуществляет управление находящимися в муниципальной собственности акциями открытых акционерных обществ, созданных в процессе приватизации;

5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**Статья 11. Порядок разрешения споров**

1. Возникшие споры по сделкам приватизации рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 12. Заключительные положения**

1. После продажи муниципального имущества и передачи его покупателю производится исключение имущества из Реестра муниципальной собственности Пореченского сельсовета Суджанского района в установленном порядке.

2. Особенности приватизации отдельных видов имущества, а также не отмеченные и не урегулированные настоящим Положением способы приватизации имущества и возникающие при этом отношения определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.