

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года
Время проведения – 10:00 час.

Место проведения – здание
Пореченского центрального сельского
Дома культуры

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население с.Черкасское Поречное – 9 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.
Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям села Черкасское Поречное была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонок-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя с.Черкасское Поречное Шелехова Н.Д.

Какой максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства?

Ответ: Жадановой Е.И.

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, - 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства- 5000кв.м.

Вопрос от жителя с.Черкасское Поречное Богачёвой М.В.

Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки между соседними участками застройки?

Ответ: Жадановой Е.И.

Между соседними участками застройки - 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра - по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть иной при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель с.Черкасское Поречное Соляр С.В. предложила:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской

области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» -9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

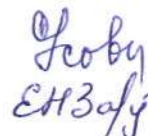
«за» -9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 9, «против» - нет, «воздержались» - нет.

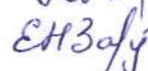
Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года

Время проведения – 10:30 час.

Место проведения – здание

Пореченского центрального сельского Дома культуры

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Присутствующих жителей х.Новочеркасский: 0 человек.

Предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не поступило.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года
Время проведения – 11:00 час.

Место проведения – здание
Пореченского центрального сельского
Дома культуры

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население х.Правда – 3 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний - замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.
Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям х.Правда была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонок-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя х.Правда Поречной Т.А.: Как устанавливается градостроительный регламент?

Ответ: Жадановой Е.И.

Градостроительный регламент единый для каждой территориальной зоны. Правообладатели земельных участков самостоятельно выбирают вид разрешенного использования земельного участка, площадь земельного участка в пределах установленных минимальных и максимальных размеров.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель х.Правда Ильина В.И. предложил:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

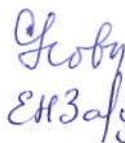
«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года

Время проведения – 11:30 час.

Место проведения – здание

Пореченского центрального сельского
Дома культуры

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаниях информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население х.Ивашковский – 2 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.
Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям х.Ивашковский была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонок-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя х.Ивашковский Штаненко Е.Н.

Для чего нужны Правила землепользования и застройки?

Ответ: Жадановой Е.И.

Администрации Пореченского сельсовета Правила землепользования и застройки нужны для упорядоченного ведения градостроительной деятельности, прозрачности принимаемых решений, обоснованности своей позиции и, как следствие, юридической защищённости. Инвесторы используют Правила с целью получения возможности составления чёткого бизнес-плана путём определения на самой ранней стадии параметров нового строительства и функционального назначения. Собственники земельных участков - для понимания реальной стоимости их активов, определения и понимания объёмов возможной реконструкции и ограничивающих факторов. Одновременно с этим должно прийти понимание того, что может произойти с соседними участками и что на них может быть построено. И, наконец, широкой общественности - для получения доступного и понятного представления о развитии отдельных частей и функциональных зон поселения, дающего возможность выбора мест проживания, приложения труда, рекреации и так далее. Без Правил землепользования и застройки нельзя получить разрешения на строительство.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель х.Ивашковский Кривохишкина Л.В. предложила:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский

сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 2, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» - 2, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

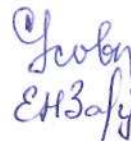
«за» - 2, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 2, «против» - нет, «воздержались» - нет.

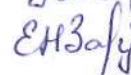
Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года

Время проведения – 12:00 час.

Место проведения – здание

Русско-Пореченской основной

общеобразовательной школы

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население с.Русское Поречное – 3 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям села Русское Поречное была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонок-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя с.Русское Поречное Грищенко В.В.

В связи с чем вносятся изменения в Правила землепользования и застройки?

Ответ: Жадановой Е.И.

В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель с.Русское Поречное Казакова Е.И. предложила:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» -3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

«за» -3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года
Время проведения – 12:30 час.

Место проведения – здание
Русско-Пореченской основной
общеобразовательной школы

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрании депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрании депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население х.Косица – 1 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям х.Косица была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонок-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя х.Косица Ивановой М.А.

Как в Правилах землепользования и застройки обозначено расстояние от жилого дома до линии электропередач?

Ответ: Жадановой Е.И.

Расстояние от объекта недвижимости до линии электропередач ниже 1кВ составляет 2 метра. ВЛ более 1кВ в наших населенных пунктах близ жилых домов не проходят.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель х.Косица Иванова М.А. предложила:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 1, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» - 1, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

«за» - 1, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 1, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях




С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний

Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года

Время проведения – 13:30 час.

Место проведения – здание

Киреевского сельского клуба

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население с.Киреевка– 5 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям села Киреевка была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонки-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя с.Киреевка Балаклейского А.В.

Какой максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства?

Ответ: Жадановой Е.И.

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, - 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства- 5000кв.м.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель с.Киреевка Симченко А.А. предложил:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

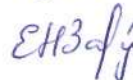
Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года

Время проведения – 14:00 час.

Место проведения – здание

Киреевского сельского клуба

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население д.Бахтинка – 5 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов

- минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям деревни Бахтинка была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонок-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;
- 4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя д.Бахтинка Фесенко Н.В.

Что включено в градостроительные регламенты?

Ответ: Жадановой Е.И.

Градостроительные регламенты разработаны на основе требований технических регламентов, сводов правил и требований других нормативно-правовых документов и включают следующие данные:

1. Предельные размеры земельных участков;
2. Минимальный отступ от границ земельного участка;
3. Предельное количество этажей
4. Предельная высота зданий;
5. Максимальный процент застройки;
6. Иные показатели.

Вопрос от жителя д.Бахтинка Репиной Л.Н.

Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки между соседними участками застройки?

Ответ: Жадановой Е.И.

Между соседними участками застройки - 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра - по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть иной при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель д.Бахтинка Кашина О.В.*предложила:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года

Время проведения – 14:30 час.

Место проведения – здание

Киреевского сельского клуба

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаний информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, население д.Леонтьевка – 3 чел.(явочный лист прилагается)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Председательствующий доводит до сведения присутствующих, что согласно Положения о проведении публичных слушаний протокол публичных слушаний ведет секретарь комиссии по проведению публичных слушаний – Зарудная Е.Н.

Согласно статьи 9 Положения о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области оглашается порядок проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области:

1. Выступление Жадановой Е.И.- Главы Пореченского сельсовета Суджанского района - по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний- замечаний и предложений от участников не поступило.

1. Слушали доклад Жадановой Е.И.

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с требованиями части 3 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации с целью приведения установленных градостроительных регламентов - минимальных и (или) максимальных размеров земельных участков в каждой территориальной зоне, сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области. Изменения вносятся в текстовую часть Правил, графическая часть Правил остается неизменной.

Жителям деревни Леонтьевка была предоставлена возможность ознакомиться с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в помещении Администрации Пореченского сельсовета по адресу: с.Черкасское Поречное, ул.Выгонок-2, д.11.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области был также размещен на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Жаданова Е.И. разъяснила, что Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Пореченского сельсовета, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки определяют порядок и последовательность реализации физическими и юридическими лицами своих интересов, прав и обязанностей в качестве участников градостроительной деятельности, а также определяют порядок и ограничения для всех видов хозяйственной деятельности на конкретном земельном участке.

Правила устанавливают порядок осуществления строительства, реконструкции и благоустройства на территории Пореченского сельсовета Суджанского района, контроля за разработкой и реализацией градостроительной документации, соблюдением градостроительных нормативов и стандартов, а также сроков действий разрешений на строительство и исполнением других градостроительных документов.

Застройщики при осуществлении градостроительной деятельности обязаны:

- 1) соблюдать настоящие Правила и иные принимаемые в соответствии с ними нормативно-правовые документы;
- 2) не приступать к строительству (реконструкции) без получения в установленном порядке разрешения на строительство;
- 3) не допускать самовольного отступления от утвержденной проектной документации;

4) не допускать применения некачественных материалов, строго соблюдать нормативно-технические документы по обеспечению качества строительства, прочности, устойчивости и надежности возводимых объектов.

Графические материалы:

- карта градостроительного зонирования территорий населенных пунктов сельского поселения;

- определяет жилые, общественно-деловые, производственные зоны, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, особо охраняемых территорий, зоны социального назначения и иные виды территориальных зон.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы объектов культурного наследия.

Схема границ зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения отображает границы зон с особыми условиями использования территорий - охраняемые, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и иные зоны, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний:

Вопрос от жителя д.Леонтьевка Выдриной Н.Н.

Какой максимальный размер земельного участка, вновь предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства?

Ответ: Жадановой Е.И.

Максимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданам в аренду для индивидуального жилищного строительства, - 1500 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства- 5000кв.м.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся внесения изменений и дополнений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки для включения в протокол публичных слушаний, не выразили.

Житель д.Леонтьевка Свиридова В.В. предложила:

согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и направить указанный проект, протокол публичных слушаний и заключения по ним Главе Пореченского сельсовета для представления в Собрание депутатов Пореченского сельсовета для утверждения;

обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях).

Слово предоставляется секретарю публичных слушаний Зарудной Е.Н., которая сообщает обо всех предложениях, поступивших в ходе публичных слушаний:

1) согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

2) рекомендовать Главе Пореченского сельсовета Суджанского района направить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, протокол и заключение публичных слушаний Собранию депутатов Пореченского сельсовета на утверждение;

3) рекомендовать Собранию депутатов Пореченского сельсовета утвердить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области;

4) обнародовать в установленном порядке для официального обнародования муниципальных правовых актов заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области <http://пореченский-сельсовет.рф> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председательствующий вносит на рассмотрение рекомендации по итогам публичных слушаний, зачитывает их.

Голосуют за 1) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 2) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 3) пункт рекомендаций:

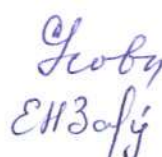
«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Голосуют за 4) пункт рекомендаций:

«за» - 3, «против» - нет, «воздержались» - нет.

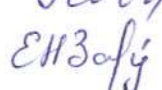
Председательствующий сообщает, что рекомендации по итогам публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области приняты единогласно по каждому пункту и закрывает публичные слушания.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки муниципального образования
«Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области

Дата проведения – 07 мая 2018 года
Время проведения – 15:00 час.

Место проведения – здание
Киреевского сельского клуба

Председательствующий – Усова С.И. – заместитель Главы Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района, в соответствии с Положением о проведении публичных слушаний на территории муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, утвержденным решением Собрания депутатов Пореченского сельсовета Суджанского района от 03.11.2011 года № 58 (в ред. решений Собрания депутатов от 26.11.2012 №47, от 25.02.2015 №13; от 26.01.2018 №3).

Председательствующий на публичных слушаниях информирует присутствующих о том, что на публичные слушания приглашались и присутствуют Глава Пореченского сельсовета Суджанского района Жаданова Е.И., члены комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области, депутаты, работники Администрации Пореченского сельсовета Суджанского района.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пореченский сельсовет» Суджанского района Курской области.

Присутствующих жителей х.Зеленый: 0 человек.

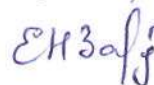
Предложений и замечаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки не поступило.

Председательствующий на публичных слушаниях



С.И.Усова

Секретарь публичных слушаний



Е.Н.Зарудная